



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca BRANKO STRAHINIĆ vl. trgovačkog obrta „TIN“ – u stečaju Zagreb, Brune Bušića 7, OIB: 27048054029, dana 21. ožujka 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se Rješenje o dosudi, posl. br. St-1738/2013-98 od 10. ožujka 2022., u dijelu izreke, točka I, na način da umjesto:

"I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu: Vanja Ivanić, Dodoši 8, 44250 Dodoši, Hrvatska, OIB: 94856351639, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- 9. suvlasnički dio (6/72)

- zk čbr. 4388/1, oznake zemljišta Šuma Brtvenjak u Kulmerovoj Gori, površine 457 čhv

- zk čbr. 4413/2, oznake zemljišta Šuma Pešćenjak u Kulmerovoj Gori, površine 1530 čhv, ukupne površine 1987 čhv, upisano u ZK uložak 3341, K.O. Šestine, za iznos kupovnine od 9.250,00 kuna. „

ima stajati

"I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu: Vanja Ivanić, Dodoši 8, 44250 Dodoši, Hrvatska, OIB: 94856351639, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- 9. suvlasnički dio (6/72)

- zk čbr. 4388/1, oznake zemljišta Šuma Brtvenjak u Kulmerovoj Gori, površine 1
jutro 457 čhv,

- zk čbr. 4413/2, oznake zemljišta Šuma Pešćenjak u Kulmerovoj Gori, površine 4 jutra 1530 čhv, ukupne površine 5 jutara 1987 čhv, upisano u ZK uložak 3341, K.O. Šestine, za iznos kupovnine od 9.250,00 kuna. „

II. Ispravlja se Rješenje o dosudi, posl. br. St-1738/2013-98 od 10. ožujka 2022., u dijelu izreke, točka IV, na način da umjesto:

"IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

• 9. suvlasnički dio (6/72)

- zk čbr. 4388/1, oznake zemljišta Šuma Brtvenjak u Kulmerovoj Gori, površine 1 jutro 457 čhv

- zk čbr. 4413/2, oznake zemljišta Šuma Pešćenjak u Kulmerovoj Gori, površine 4 jutra 1530 čhv, ukupne površine 5 jutara 1987 čhv, upisano u ZK uložak 3341, K.O. Šestine, i to:

Na listu B (vlastovnica):

-3.1 Zaprimljeno 10.02.2014. broj Z-6185/14

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1738/13 od 5.veljače 2014.godine zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak.

-9.2 Zaprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-6156/2021

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 72. St-1738/2013-73 od 02. veljače 2021., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina Strahinić Branka (OIB: 27048054029).

Na listu C (teretovnica):

-Na suvlasnički dio: 9 (6/72)

1.1 Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-1474/13

Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3597/12-2 od 27. prosinca 2012. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 41.588,86 kuna (glavnica 40.025,88 kn i kamata 1.562,98 kn), sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 40.025,88 kn tekućom od 08. svibnja 2012. g. do isplate po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke i ostalih uvjeta navedenim u rješenju, za korist: 41.588,86 KN REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

1.2 Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-1474/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine."

ima stajati:

"IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

• 9. suvlasnički dio (6/72)

- zk čbr. 4388/1, oznake zemljišta Šuma Brtvenjak u Kulmerovoj Gori, površine 1 jutro 457 čhv

- zk čbr. 4413/2, oznake zemljišta Šuma Pešćenjak u Kulmerovoj Gori, površine 4 jutra 1530 čhv, ukupne površine 5 jutara 1987 čhv, upisano u ZK uložak 3341, K.O. Šestine, i to:

Na listu B (vlastovnica):

-3.1 Zaprimljeno 10.02.2014. broj Z-6185/14

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1738/13 od 5.veljače 2014.godine zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak.

-9.2 Zaprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-6156/2021

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 72. St-1738/2013-73 od 02. veljače 2021., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina Strahinić Branka (OIB: 27048054029).

Na listu C (teretovnica):

-1. Na suvlasnički dio: 9 (6/72)

1.1 Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-1474/13

Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3597/12-2 od 27. prosinca 2012. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 41.588,86 kuna (glavnica 40.025,88 kn i kamata 1.562,98 kn), sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 40.025,88 kn tekućom od 08. svibnja 2012. g. do isplate po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke i ostalih uvjeta navedenim u rješenju, za korist: 41.588,86 KN REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

1.2 Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-1474/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine.

- 2. Na suvlasnički dio: 9 (6/72)

2.1 Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-20921/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-3273/2016-13 11.01.2018, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. 3273/2016-15 29.01.2018, pod prvenstvenim redom zabilježbe ovrhe, upisane pod posl. br. Z-21486/12, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 13.020,45 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, računajući od 26. ožujka 2012.g .pa do 31. srpnja 2015.g ., po stopi od 10,14 % godišnje, računajući od 01. kolovoza 2015.g .pa do 31. prosinca 2015.g .a od 01. siječnja 2016.g .pa do isplate po stopi od 10,0596 godišnje, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, na iznos od 2.395,00 kuna, na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje, računajući od 04. travnja 2012. g. pa do 31. srpnja 2015.g .po stopi od 10,14 % godišnje, računajući od 01. kolovoza 2015.g .pa do 31. prosinca 2015.g .a od 01. siječnja 2016.g .pa do isplate po stopi od 10,05 % godišnje, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi određenoj za svako polugodište,

uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te u iznosu od 2. 187,50 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 29. siječnja 2018 do isplate

EUROCOM D.O.O., OIB: 61781931283, POD BREGOM 8, DONJI STUPNIK",

dok u ostalom dijelu rješenje ostaje nepromijenjeno.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1738/2013-13 od 5. veljače 2014. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca.

2. Podneskom od 25. siječnja 2021. godine stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine opisane u točki I izreke rješenja.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-1738/2013-73 od 2. veljače 2021., pravomoćno s 19. veljače 2021., određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

4. Zaključkom o prodaji od 5. srpnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014., 55/16, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ).

5. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Klasa: O/110-10/18-01/1576, Ur.br.: 07-01-22-30 od 3. ožujka 2022. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 9.250,00 kuna ponudio je Vanja Ivanić, Dodoši 8, 44250 Dodoši, Hrvatska, OIB: 94856351639.

6. Rješenjem suda posl. br. St-1738/2013-98 od 10. ožujka 2022. dosuđena je nekretnina, kupcu Ivanić Vanja, točka I izreke, te je određeno brisanje zabilježbi, prava i tereta koja prestaju prodajom.

7. Vanja Ivanić, Dodoši 8, 44250 Dodoši, po punomoćniku, odvjetniku Draženu Ivani, 17. ožujka 2022. godine predložio je ispravak Rješenja o dosudi od 10. ožujka 2022., podredno žalba, u dijelu označavanja površine predmetne nekretnine, kao u dijelu određivanja brisanje zabilježbi, prava i tereta koja prestaju prodajom.

8. Naime, sud je omaškom, prilikom pisanja rješenja o dosudi, posl. br. St-1738/2013-98 od 10. ožujka 2022. godine pogrešno naveo površine dosuđeni katastarskih čestica, na način da je pogrešno naveo kako:

- zk čbr. 4388/1, oznake zemljišta Šuma Brtvenjak u Kulmerovoj Gori, ima površinu od 457 čhv umjesto ispravno 1 jutro 457 čhv,

- zk čbr. 4413/2, oznake zemljišta Šuma Pešćenjak u Kulmerovoj Gori, ima površinu od 1530 čhv umjesto ispravno 4 jutra 1530 čhv,

odnosno da je ukupna površina 1987 čhv umjesto ispravno 5 jutara 1987 čhv.

9. Nadalje, sud je omškom u pisanju propustio navesti kako se briše i teret upisan pod 2.1 Zaprmljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-20921/2018:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-3273/2016-13 11.01.2018, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. 3273/2016-15 29.01.2018, pod prvenstvenim redom zabilježbe ovrhe , upisane pod posl. br. Z-21486/12, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 13.020,45 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, računajući od 26. ožujka 2012.g .pa do 31. srpnja 2015.g ., po stopi od 10,14 % godišnje, računajući od 01. kolovoza 2015.g .pa do 31. prosinca 2015.g .a od 01. siječnja 2016.g .pa do isplate po stopi od 10,0596 godišnje, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, na iznos od 2.395,00 kuna, na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje, računajući od 04. travnja 2012. g. pa do 31. srpnja 2015.g .po stopi od 10,14 % godišnje, računajući od 01. kolovoza 2015.g .pa do 31. prosinca 2015.g .a od 01. siječnja 2016.g .pa do isplate po stopi od 10,05 % godišnje, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te u iznosu od 2. 187,50 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na tatj iznos od 29. siječnja 2018 do isplate
EUROCOM D.O.O., OIB: 61781931283, POD BREGOM 8, DONJI STUPNIK.

10. Naime, Rješenjem o dosudi prestaju teretni koji su upisani na nekretnini (čl. 108. u vezi čl. 86. i 87. Ovršnog zakona).

11. S obzirom da je udovoljeno uvjetima iz članka 10 SZ-a vezano za 347. i 342. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019) odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 21. ožujka 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Petra Gjurašić, stečajni upravitelj
2. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
4. Vanja Ivanić
5. Dražen Ivanić, odvjetnik
6. EUROCOM d.o.o.

Broj zapisa: **eb308-23553**

Kontrolni broj: **02a53-13efb-48607**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.